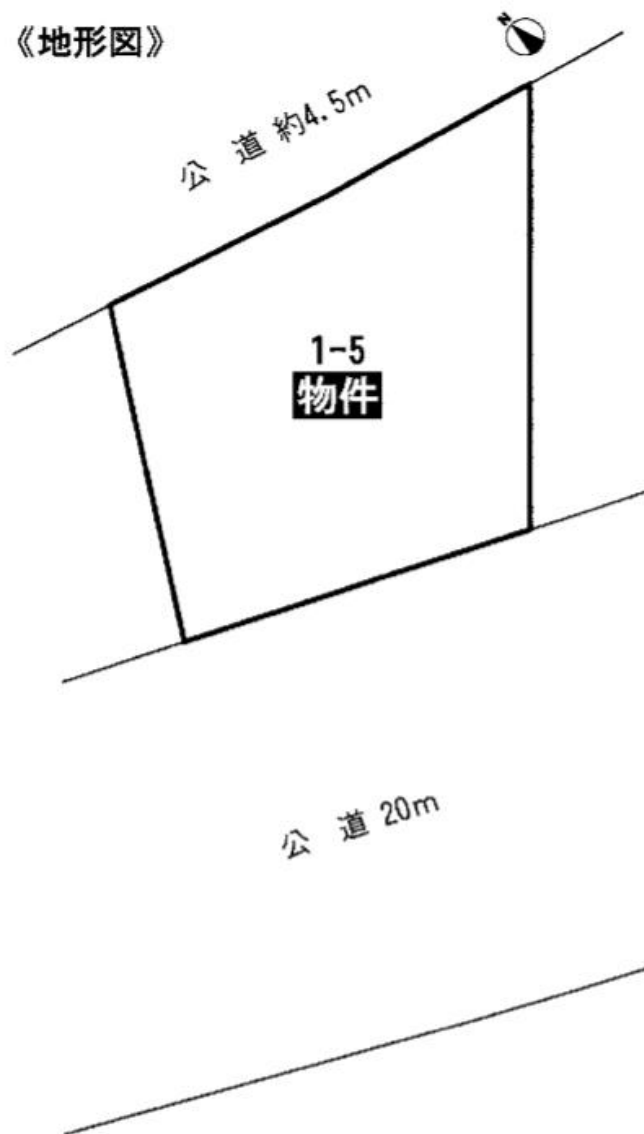


# 売地

## Life information

御津中学校.....1,150m  
 御津南部小学校.....1,275m  
 御津西部保育園.....485m  
 たつみストア.....1,065m  
 ヤマザキデイリーストア.....895m  
 サンスク.....1,270m  
 豊川市御津支所.....1,230m  
 豊川市御津図書館.....1,380m

《地形図》



物件種目	売地		
最適用途	住宅・店舗用地		
最寄駅	愛知御津		
土地面積	376㎡ (113.74坪)	ほかに私道面積	
価 格	2,048万円	3.3㎡単価	18万円

物件所在地	豊川市御津町大草外新田1番5		
交 通	JR東海道本線「愛知御津」駅徒歩約19分		
土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側幅員約20mの公道に間口約16m接面 北側幅員約7.8mの公道に間口約21m接面		
設 備	上下水道・中部電力・LPG		
備 考	豊川市立御津西部保育園.....485m 豊川市立御津南部小学校.....1,275m 豊川市立御津中学校.....1,150m たつみストア御津店.....1,065m ヤマザキデイリーストア.....895m サンスク.....1,270m 豊川市御津支所.....1,230m 豊川市御津図書館.....1,380m		

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

有限会社 熊建ハウス

〒442-0873 愛知県豊川市山道町2丁目78番地  
Tel : 0533-55-7252 Fax : 0533-79-9257