

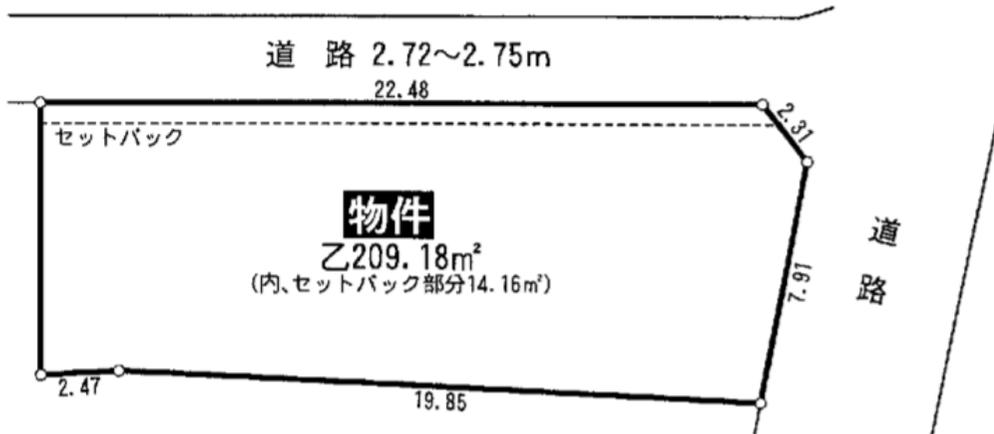
# 住宅用地



「牛久保」駅まで徒歩4分

Life information	
南部中学校……1,200m	サークルK……485m
牛久保小学校……270m	アクロス豊川……1,190m
牛久保保育園……445m	牛久保郵便局……205m
サンヨネ……905m	

## 《実測図》



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR飯田線「牛久保」駅		
土地面積	209.18㎡ (63.27坪)	ほかに私道面積	
価格	1,708.29万円	3.3㎡単価	27万円

物件所在地	豊川市牛久保町岸組2-11		
交通	JR飯田線「牛久保」駅徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準消防地域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側幅員2.8mの道路に接面 東側幅員6mの道路に接面		
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考	豊川市立牛久保保育園……445m 豊川市立牛久保小学校……270m 豊川市立南部中学校……1,200m 牛久保郵便局……205m サンヨネ……905m サークルK……485m アクロス豊川……1,190m ※確定測量済		

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

有限会社 熊建ハウス 〒442-0873 愛知県豊川市山道町2丁目78番地  
Tel : 0533-55-7252 Fax : 0533-79-9257