

住宅用地

広い敷地
217.48坪

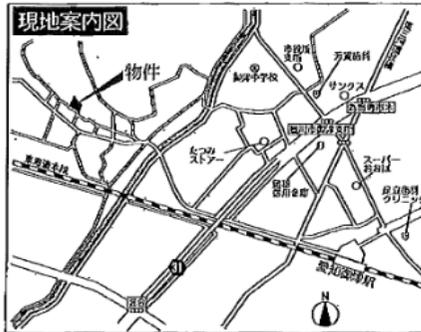
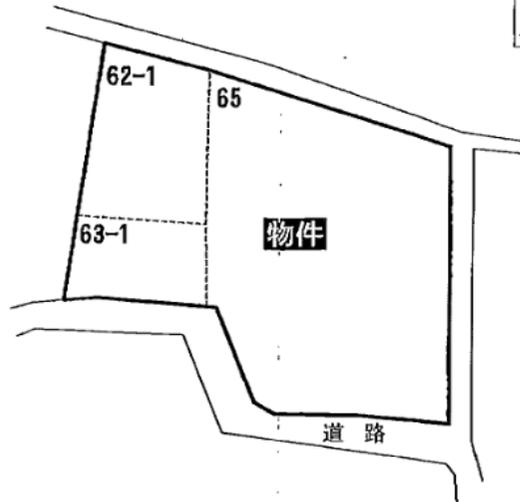
価格 **1,305万円**

※3.3㎡単価：6万円

No68660442より値下げしました!!

《地形図》

- ◇物件所在地：愛知県豊川市御津町浮野新屋敷
62番1、63番1、65番
- ◇交通：JR東海道本線「愛知御津」駅徒歩約10分
- ◇土地面積：718.97㎡(217.48坪)
- ◇土地権利：所有権
- ◇地目：宅地・畑
- ◇都市計画：市街化区域
- ◇用途地域：第1種住居地域
- ◇建ぺい率：60%
- ◇容積率：100%
- ◇跡地の種別：農地法・かけ条例
- ◇引渡条件：現況渡し
- ◇現況：更地
- ◇引渡日：相談
- ◇接道状況：南側幅員約2.5mの公道に間口約35m接面
- ◇設備：電気・上下水道・プロパンガス
- ◇備考：※現況有姿渡し
※実測売買
※セットバック有



校区
御津南部小学校
御津中学校

ライフインフォメーション

- スギ薬局……………540m
- たつみストアー御津店……………640m
- 御津広石郵便局……………1,300m
- 豊川市立御津中学校……………570m
- 豊川市立御津南部小学校……………1,200m
- 豊川市立御津西部保育園……………810m

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用		
最寄駅	JR東海道本線「愛知御津」駅		
土地面積	718.97㎡ (217.48坪)	ほかに私道面積	
価格	1,305万円	3.3㎡単価	6万円

物件所在地	豊川市御津町浮野新屋敷 62番1、63番1、65番		
交通	JR東海道本線「愛知御津」駅徒歩約10分		
土地権利	所有権	地目	宅地・畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限	農地法・かけ条例		
地勢			
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側幅員約2.5mの公道に間口約35m接面		
設備	電気・上下水道・プロパンガス		
備考	豊川市立御津西部保育園……………810m 豊川市立御津南部小学校……………1,200m 豊川市立御津中学校……………570m 御津広石郵便局……………1,300m たつみストアー御津店……………640m ※現況有姿渡し ※実測売買 ※セットバック有		

有限会社 熊建ハウス

〒442-0873 愛知県豊川市山道町2丁目78番地
Tel: 0533-55-7252 Fax: 0533-79-9257

